



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000  
Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

---

**Republicação**  
**LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025**

**SÚMULA:** ALTERA LEI COMPLEMENTAR Nº 1.689-2020, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**ORIGEM:** Projeto de Lei Complementar nº 37/2025.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ICARAÍMA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Altera o Anexo III da Lei Complementar nº 1.689-2020, passando a vigorar o disposto no Anexo I desta lei.

**§ 1º** Fica alterado o zoneamento da cidade do Porto Camargo de Zona Residencial I e II para Zona de Comércio e Serviço II na Avenida Minas Gerais.

**§ 2º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 24, da Chácara Porto Cobrimco, neste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,4 hectares, matrícula nº. 5.656.

**Art. 2º** Altera os Anexos I e I-A na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto nos Anexos II e III desta Lei complementar.

**§ 1º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-2/B, da subdivisão do lote A-2, da subdivisão do lote A, este da subdivisão dos lotes nºs 47, 48 e 49,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000  
Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado Paraná, com a área de 3,9325 hectares, matrícula nº. 8.236.

**§ 2º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 74/75/76-A, da subdivisão do lote rural nºs 74, 75 e 76, da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 36,3000 hectares, matrícula nº. 14.662.

**§ 3º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 73, da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 10,00 alqueires, ou 24,2 hectares, matrícula nº. 8.953.

**Art. 3º** Altera o Anexo I-B na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo IV da presente Lei complementar.

**§ 1º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-1, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,8580 hectares, matrícula nº. 13.869.

**§ 2º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-2, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,8660 hectares, matrícula nº. 13.870.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000  
Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

---

**§ 3º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-3, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,0160 hectares, matrícula nº. 13.871.

**Art. 4º** Cria o Anexo I-D na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo V da presente Lei complementar.

**§ 1º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural "A", da subdivisão dos lotes nºs 464, 465, 466, 467 e 487, da Gleba Nova Chácara Icaraíma, Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná com a área de 3,025 hectares, matrícula nº. 7.715.

**§ 2º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 156-A, da subdivisão do lote rural nº 156, da Gleba "C" Icaraíma, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,7435 hectares, matrícula nº. 13.757.

**§ 3º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural 156-B, da subdivisão do lote rural nº 156, da Gleba "C" Icaraíma, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,5065 hectares, matrícula nº. 13.758.

**§ 4º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 145-B/Rem., da subdivisão do lote nº 14-B, da subdivisão do lote rural nº 145, da Gleba



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000  
Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 23.725,51 m², matrícula nº. 14.691.

**§ 5º** Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 145-A/Rem., da subdivisão do lote nº 14-A, da subdivisão do lote rural nº 145, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 22.856,02 m², matrícula nº. 14.692.

**Art. 5º** Altera o Anexo XVII na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo VI da presente Lei complementar.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Icaraíma, aos 10 dias do mês de Dezembro de 2025.

**DEVAIR FABRIS**  
Prefeito Municipal

[https://www.umuaramailustrado.com.br/edicoes/2025/dezembro\\_2025/digital\\_11\\_12\\_2025.pdf](https://www.umuaramailustrado.com.br/edicoes/2025/dezembro_2025/digital_11_12_2025.pdf)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

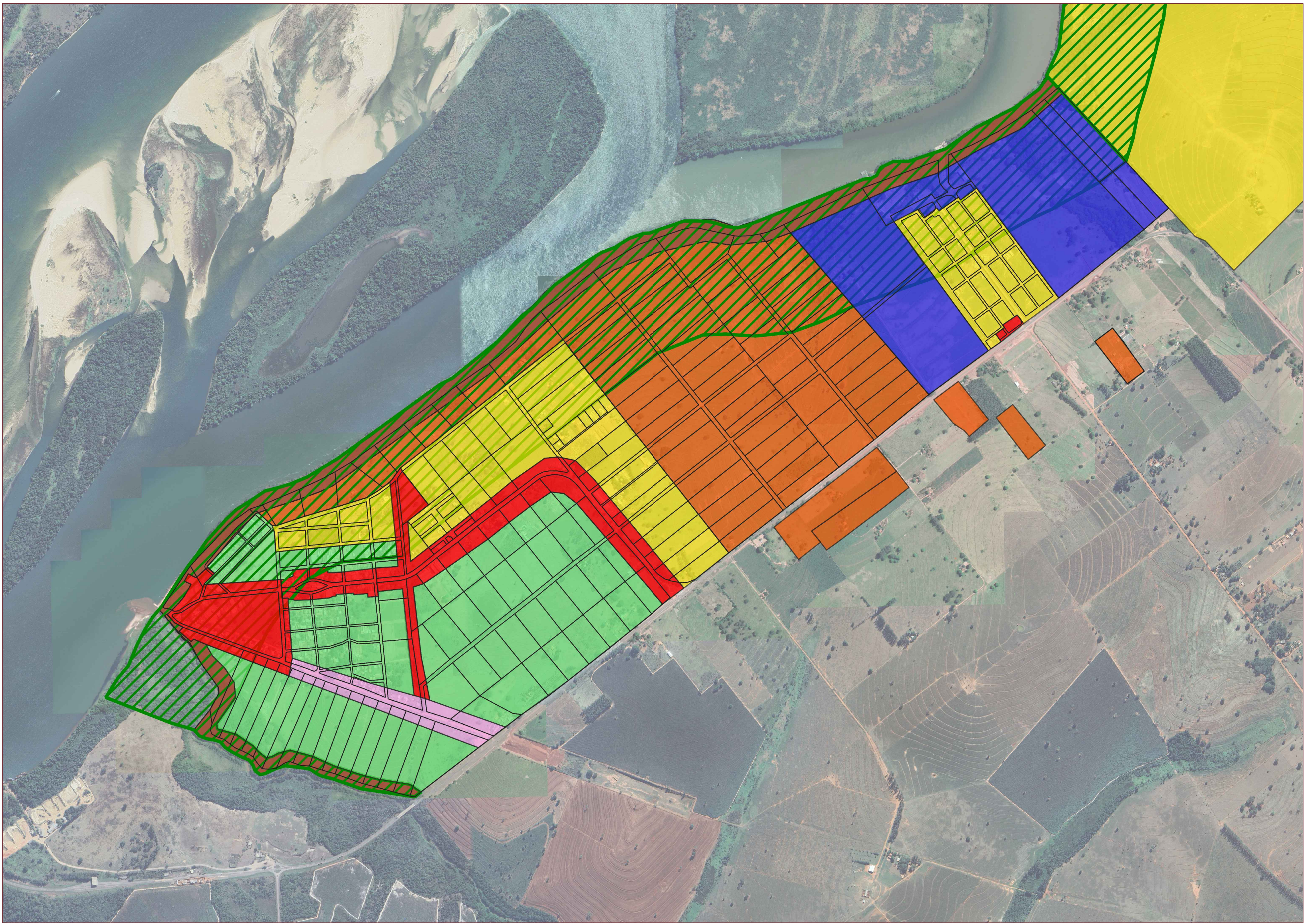
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000










Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

**ANEXO I**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025**



**LEGENDA**

-  ZONA RESIDENCIAL I
-  ZONA RESIDENCIAL II
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
-  ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
-  ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

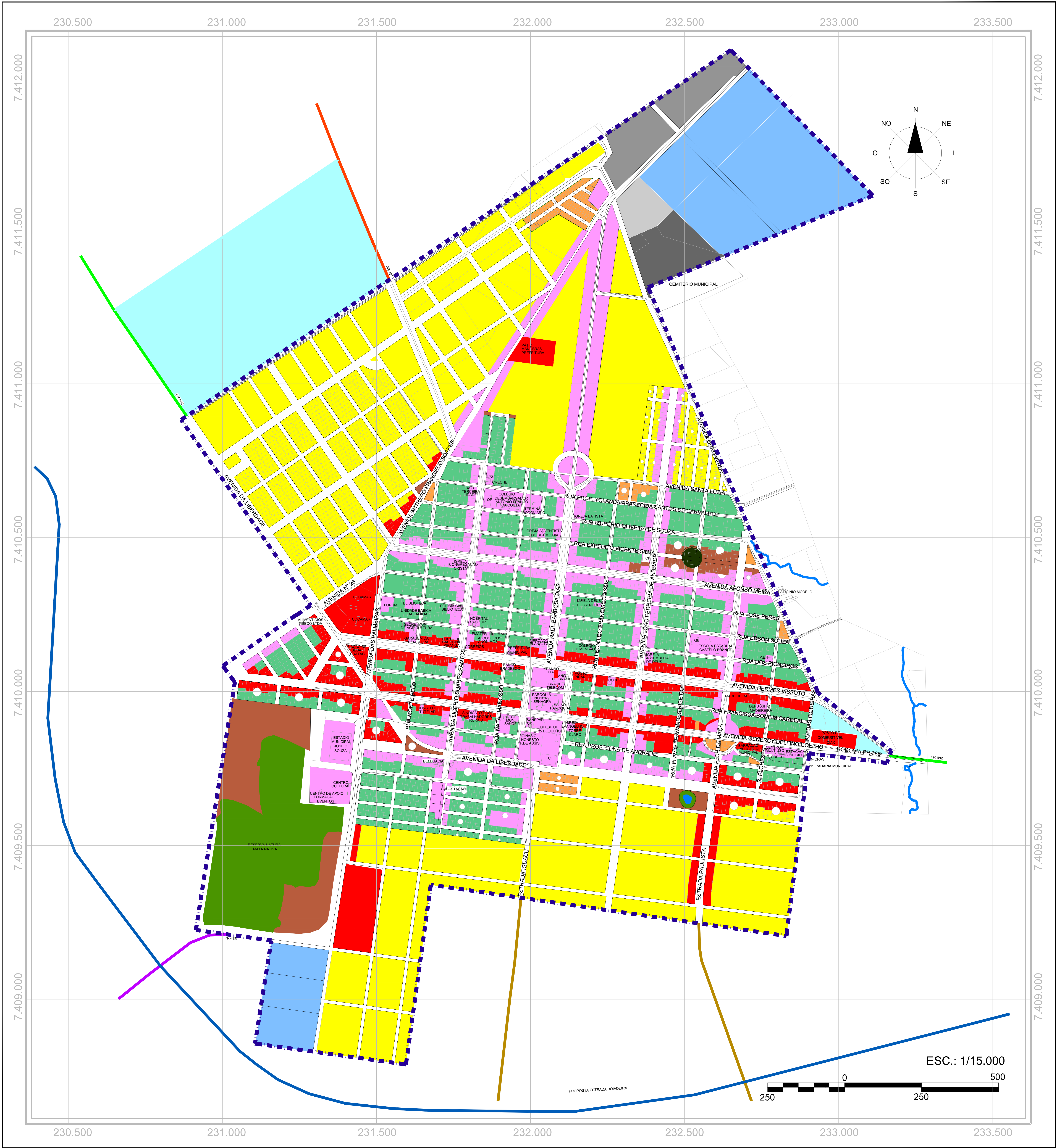
**ZONEAMENTO PORTO CAMARGO  
ANEXO III**



**MUNICÍPIO DE ICARAÍMA**

**ANO: 2025**





### LEGENDA

FONTE: LEI DE ZONEAMENTO URBANO DE 2013.

	CORPOS D'ÁGUA		RODOVIA ESTADUAL PR-082
	RESERVA NATURAL - MATA NATIVA		RODOVIA ESTADUAL PR-487
	PERÍMETRO URBANO		RODOVIA ESTADUAL PR-485
	ZONA INDUSTRIAL I		ESTRADAS MUNICIPAIS
	ZONA INDUSTRIAL II		CARREADORES
	ZONA INDUSTRIAL III		PROPOSTA ESTRADA BOIADEIRA
	ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I		ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL
	ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II		
	ZONA RESIDENCIAL I		
	ZONA RESIDENCIAL II		
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL		
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL		
	ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA		
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA		

## MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

### ANEXO II - LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025

### ZONEAMENTO URBANO SEDE ANEXO I

ANO: 2025





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000

Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

**ANEXO III**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025**



**LEGENDA**

- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

**ZONEAMENTO ICARAÍMA  
ANEXO I-A**



**MUNICÍPIO DE ICARAÍMA**

**ANO: 2025**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000



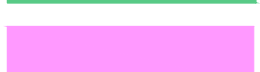






Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

**ANEXO IV**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025**



**LEGENDA**

-  ZONA RESIDENCIAL I
-  ZONA RESIDENCIAL II
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
-  ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
-  ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

**ZONEAMENTO ICARAÍMA  
ANEXO I-B**



**MUNICÍPIO DE ICARAÍMA**

**ANO: 2025**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000










Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

**ANEXO V**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 2.004/2025**



**LEGENDA**

-  ZONA RESIDENCIAL I
-  ZONA RESIDENCIAL II
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
-  ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
-  ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
-  ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

**ZONEAMENTO ICARAÍMA  
ANEXO I-D**



**MUNICÍPIO DE ICARAÍMA**

**ANO: 2025**





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraima-Paraná  
CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000  
Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

---

## **ANEXO VI**

### **LEI COMPLEMENTAR**

### **Nº 2.004/2025**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60  
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraima-Paraná  
CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000  
Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

## Anexo XVII - Tabela: USO E OCUPAÇÃO (ZUE)

Tabela I – Uso e Ocupação da Zona de Urbanização Específica.

ZONA URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA			
USO			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H2 H3 H4 EU	H5	HISE1
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1	E2	E3
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1	-	CS2 CS3 CS4
INDUSTRIAL	I1	-	I2 I3 I4
OCUPAÇÃO			
Área Mínima do Lote (m²)			1500
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			60
Altura Máxima (m)			15
Número de Pavimentos			3
Coeficiente de Aproveitamento			0,5
Recuo Mínimo	Frente		3,0
	Lateral		1,5
	Fundo		1,5
	Esquina		3,0
Taxa de Ocupação (%)			30
Testada Mínima do Lote (m)	Meio de quadra		20
	Esquina		20

### Notas:

1. H1: habitação unifamiliar / H2: habitação multifamiliar / H3: habitação unifamiliar em série / H4: habitação de interesse social / H5: habitação transitória / HISE: habitação de interesse social específico I / EU: urbanização específica / E1: equipamento comunitário local / E2: equipamento comunitário municipal / E3: equipamento comunitário de impacto / CS1: comércio e serviço vicinal / CS2: comércio e serviço de centralidade / CS3: comércio e serviço regional / CS4: comércio e serviço específico / I1: indústria caseira / I2: indústria incômoda / I3: indústria nociva / I4: indústria perigosa / PTM: portuária, turística e minerária;
2. Regularização das construções existentes: vide artigo 33, § 3º do Código de Obras;
3. Será permitida a regularização de loteamentos existentes pelo prazo de 1 (um) ano, contado a partir da data de publicação desta Lei Complementar. Esta permissão se aplica exclusivamente a loteamentos localizados em área consolidada e classificados como Zona de Urbanização Específica (ZUE). Para tanto, os lotes deverão, cumulativamente, possuir testada mínima de 5 (cinco) metros e observar a área mínima estabelecida na Tabela I do Anexo XVII desta Lei Complementar.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraima-Paraná

CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000

Site: [www.icaraima.pr.gov.br](http://www.icaraima.pr.gov.br)

- 
4. Para os loteamentos que já possuam aprovação prévia, o prazo de 1 (um) ano para regularização, estabelecido no item 3, será prorrogado. Nestes casos, a prorrogação se estenderá até a data em que a aprovação definitiva desses empreendimentos for concedida.